



---

Riziková zpráva

# Univerzita Karlova

## 1. Lékařská fakulta - Purkyňův ústav

---

Srpen 2023

*Umíme předvídat rizika.  
Jsme SATUM.*

## Obsah

1. Základní údaje o společnosti.....	3
2. Základní údaje o rizikové prohlídce.....	3
3. Popis rizika .....	4
3.1. Obecné informace .....	4
3.2. Podrobnosti k hlavním budovám.....	5
3.3. Provoz, činnost .....	5
3.3.1. Skladování.....	5
3.3.2. Skladování hořlavých kapalin.....	6
3.4. Přerušení provozu .....	6
3.5. Energie .....	6
3.6. Ochrana majetku .....	7
3.6.1. Požární komplex.....	7
3.6.2. Dělení do požárních úseků .....	7
3.6.3. Detekční systémy .....	7
3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře.....	7
3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty.....	7
3.6.6. Vnější hydranty, požární voda.....	7
3.6.7. Dojezd HZS .....	7
3.6.8. Automatické sprinklery.....	7
3.6.9. Jiná hasicí zařízení .....	7
3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu.....	8
3.6.11. Ochrana před bleskem .....	8
3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury.....	8
3.7.1. Preventivní požární hlídky.....	8
3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací.....	8
3.7.3. Kouření.....	8
3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov.....	8
3.7.5. Požární prevence.....	8
3.7.6. Údržba strojů a zařízení.....	8
3.7.7. Revize .....	8
4. Hodnoty majetku a odhad škody .....	9
5. Fotodokumentace .....	10

## 1. Základní údaje o společnosti

---

Jméno klienta: Univerzita Karlova  
IČ klienta: 00216208  
Sídlo klienta: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

## 2. Základní údaje o rizikové prohlídce

---

Navštívená lokalita: Albertov 4, 110 00 Praha

Datum prohlídky: 20.10.2020

### Účastníci

Zástupce klienta: Ing. Petr Bečvář – Technicko-provozní oddělení 1.LF UK

Zástupce makléře: Robin Štafl – specialista pojištění

Ing. Michal Vlášil – rizikový manažer

Autor zprávy: Ing. Michal Vlášil

Číslo zprávy: MV\_2023\_1. Lékařská fakulta Univerzity Karlovy\_Purkyňův ústav

Datum zprávy: 8.8.2023

Zásady zpracování osobních údajů společnosti SATUM CZECH s.r.o. jsou zveřejněny na [http://www.satum.cz/osobni\\_udaje/](http://www.satum.cz/osobni_udaje/).

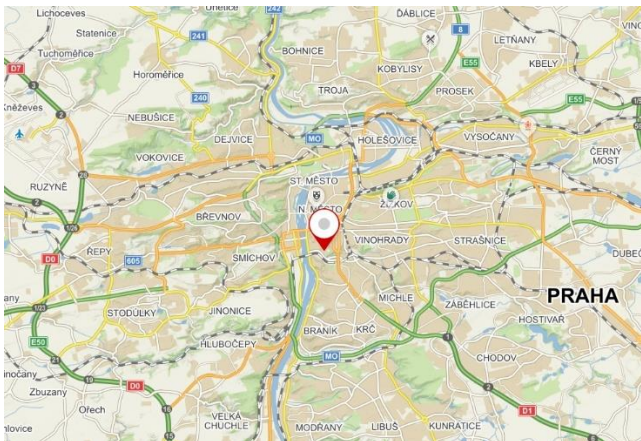
### 3. Popis rizika

---

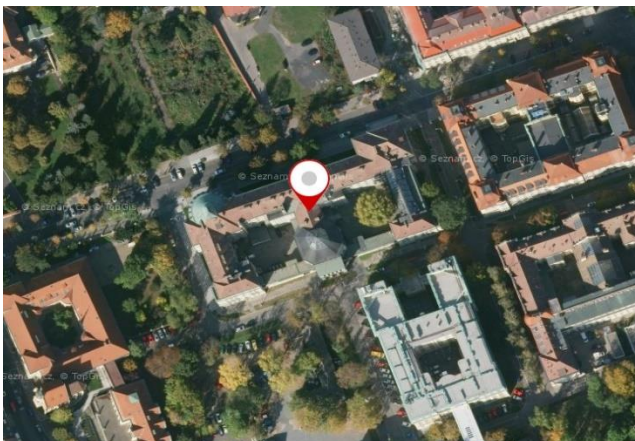
#### 3.1. Obecné informace

Lokalita: Purkyňův ústav je jednou z hlavních budov lokality Karlov, kterou tvoří převážně univerzitní stavby. Blízké okolí je zastoupeno univerzitními objekty s činností obdobného charakteru a rizika plynoucí z okolí jsou nízká. Objekt je dostupný po zpevněných komunikacích. Terén je mírně svažité a oblast není poddolovaná.

GPS: 50.0683419N, 14.4231172E



Umístění v rámci města



Letecký snímek

### 3.2. Podrobnosti k hlavním budovám

Název, činnost	Zastavěná plocha	Výška (NP/PP)	Konstrukce
<b>Název:</b> Purkyňův ústav <b>Činnost:</b> výuka, administrativa, laboratoře. <b>Rok výstavby:</b> počátek 20. stol <b>Rekonstrukce:</b> Průběžná údržba objektů	2 447 m <sup>2</sup>	22,1 m (4/1)	<b>Nosná k-ce:</b> zděná <b>Obvodové stěny:</b> zděné <b>Vnitřní stěny:</b> zděné <b>Zastřešení:</b> dřevěná konstrukce krovu, plechová krytina

### 3.3. Provoz, činnost

#### Popis činnosti

V budovách fakulty probíhá zejména výuka studentů. Nachází se zde učebny, přednáškové sály, kanceláře a další prostory pro potřeby studentů a učitelů, jako jsou knihovny, archivy a laboratoře. Dále pak technické místnosti pro zajištění chodu budovy, a to plynová kotelná, serverovna, rozvodny a trafostanice.

#### Rizikové procesy

- Výbuch: Ano do objektu je přivedený zemní plyn a výbuch je možný.
- Vysoké teploty, tlaky: Ne.
- Technologické svařování: Ne.
- Radioaktivní materiály: Ne.
- Nebezpečné chemické látky: Pouze příruční množství.
- Technické plyny: Pouze příruční množství, nejsou centralizované sklady.

#### Výpočetní technika, řízení procesů:

Využívá se pro administrativní činnost. Data jsou zálohovaná v pravidelných intervalech (denně), některá data jsou zrcadlena na server rektorátu.

#### Ostatní rizikové faktory

- Třetí strany: Objekty jsou volně přístupné veřejnosti.
- Otevřený plamen: Ano plynové kahany v laboratořích.

#### Požární zatížení a riziko vzniku požáru:

Riziko vzniku požáru je nízké. Požární zatížení je převážně nízké.

#### Začlenění do kategorií s požárním nebezpečím (dle §4 zákona o PO):

Začlenění provozu jako „zvýšené požární nebezpečí“.

#### 3.3.1. Skladování

##### Vnitřní prostory

N/A

##### Vnější prostory

N/A

### 3.3.2. Skladování hořlavých kapalin

Pouze příruční množství pro potřeby laboratoří.

### 3.4. Přerušení provozu

Reálné přerušení provozu může nastat z titulu živelné události, a to zejména v případě požáru.

### 3.5. Energie

#### Elektřina

Elektrická energie je přivedena jako „domovní přípojka“.

#### Voda

Připojení na pitnou městskou vodu.

#### Technologická voda

Ne.

#### Zemní plyn

Ano.

#### Stlačený vzduch

Ne.

#### Vytápění

Plynová kotelna v 1. PP. Teplovodní rozvody po objektu. Kotelna je vybavena detekcí úniku zemního plynu s automatickým odstavením kotlů a přívodu ZP.

#### Chlazení

Ne.

#### Pára

Ne.

### 3.6. Ochrana majetku

#### 3.6.1. Požární komplex

Budova představuje jeden požární komplex.

#### 3.6.2. Dělení do požárních úseků

Není děleno do PÚ.

#### 3.6.3. Detekční systémy

EPS

Není instalovaná.

#### 3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře

Zařízení pro odvod tepla a kouře

Ne.

Požární klapky

Ne.

Protipožární ucpávky

Ne.

#### 3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty

Hasicí přístroje

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

Nástěnné hydranty

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

#### 3.6.6. Vnější hydranty, požární voda

Vnější hydranty

Nejsou ve správě fakulty, jedná se o odběrná místa na veřejné vodovodní síti.

Požární voda

Z veřejného vodovodního řádu.

Požární nádrž, jiný zdroj vody

Ne.

#### 3.6.7. Dojezd HZS

Do 10 minut.

#### 3.6.8. Automatické sprinklery

Ne.

#### 3.6.9. Jiná hasicí zařízení

Ne.



### **3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu**

#### Oplocení a osvětlení

Objekt je volně dostupný veřejnosti.

#### Kamerový systém

Ne.

#### Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Ano vybrané prostory. Svedeno do na PCO.

#### Mechanické zabezpečovací systémy

Mříže pouze na vybraných oknech. 1.PP

#### Ostraha

Ostraha zajištěna pomocí jedné osoby pouze přes den.

### **3.6.11. Ochrana před bleskem**

Klasická soustava (ČSN EN 62305).

## **3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury**

### **3.7.1.Preventivní požární hlídky**

Nezjištěno.

### **3.7.2.Řízení požárně nebezpečných prací**

Vystavuje se příkaz k požárně nebezpečným pracím, který schvaluje vždy vedoucí technik údržby.

### **3.7.3.Kouření**

Zakázáno v celém areálu. Povoleno vně budov.

### **3.7.4.Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov**

Exteriér je čistý, odstupová vzdálenost od okolí bez požárních mostů.

### **3.7.5.Požární prevence**

Požární prohlídky: Provádí externí OZO jednou za 6 měsíců. Zápis do požární knihy. Závady jsou odstraňovány neprodleně.

### **3.7.6.Údržba strojů a zařízení**

Využívá se zejména externích společností.

### **3.7.7.Revize**

Elektro (včetně VTZ a drobných spotřebičů): Ano.

Použití termo-kamery během revizních prací: Ne.

Požární systémy: Ano.



## 4. Hodnoty majetku a odhad škody

---

*Hodnoty majetku a odhad škod jsou k dispozici v rizikové zprávě pro MPL lokalitu – název dokumentu: „MV\_2023\_Správa budov a zařízení\_Univerzita Karlova\_MPL“*

## 5. Fotodokumentace

---



Purkyňův ústav – pohled z ul. Albertov



Purkyňův ústav – pohled z ul. Albertov



Plynová kotelna v 1. PP



Boilerovna 1 .PP



Pohled do dvora